

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**годового общего собрания**  
**членов Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»**  
**(ОГРН 5157746216337) в форме заочного голосования**

г. Москва

30 июня 2020 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» (далее – общее собрание) – Павлюшин Александр Викторович (собственник квартиры 298 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АН № 380771 от 16.06.2011).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Дата и время начала приёма решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – 18 февраля 2020 г., 21 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – 30 июня 2020 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД» – 28 087,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД», которые приняли участие в собрании – 22 567,3 кв.м (80,3 % голосов членов ТСН «ЗАПАД»).

В собрании приняли участие члены ТСН «ЗАПАД» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании – третьи лица для участия в собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2019 год.
3. Утверждение отчёта Правления ТСН «ЗАПАД» об исполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2020 год.
6. Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСН «ЗАПАД».
7. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,**  
**и итоги голосования членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам,**  
**поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственника квартиры 298 многоквартирного дома).



Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 80,3 % (22 567,3 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 96,65 % (21 811,1 кв.м), ПРОТИВ – 1,16 % (261,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,19 % (494,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственника квартиры 298 многоквартирного дома).

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 79,1 % (22 219,8 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 96,26 % (21 388,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,58 % (129,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,16 % (702,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома)

**1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – % ( кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 94,90 % (21 073,1 кв.м), ПРОТИВ – 1,18 % (261,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,93 % (871,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2019 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2019 год.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 80,3 % (22 567,3 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 93,24 % (21 042,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,05 % (237,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,71 % (1 288,1 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2019 год.



**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта Правления ТСН «ЗАПАД» об исполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт Правления ТСН «ЗАПАД» об исполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 80,3 % (22 567,3 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 93,72 % (21 149,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,57 % (129,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,71 % (1 288,1 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт Правления ТСН «ЗАПАД» об исполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 80,0 % (22 469,6 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 92,22 % (20 720,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,05 % (237,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,73 % (1 511,8 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2020 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2020 год на общую сумму 24 186 201 (Двадцать четыре миллиона сто восемьдесят шесть тысяч двести один) рубль 00 коп..

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 80,0 % (22 469,6 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 91,85 % (20 638,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,64 % (369,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,51 % (1 462,0 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2020 год на общую сумму 24 186 201 (Двадцать четыре миллиона сто восемьдесят шесть тысяч двести один) рубль 00 коп..

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСН «ЗАПАД».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проводить годовое общее собрание членов ТСН «ЗАПАД» не позднее третьего квартала года, следующего за отчетным годом.



Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 80,0 % (22 469,6 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 97,56 % (21 921,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,58 % (129,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,87 % (419,2 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Проводить годовое общее собрание членов ТСН «ЗАПАД» не позднее третьего квартала года, следующего за отчетным годом.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 80,0 % (22 469,6 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 98,08 % (22 038,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,58 % (129,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,34 % (302,2 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Подсчет голосов на общем собрании производили Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома), Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома) и Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Дата подведения итогов общего собрания – 30 июня 2020 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСН «ЗАПАД».

Приложение № 2 – Сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСН «ЗАПАД» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2019 год.

Приложение № 7 – Отчет Правления ТСН «ЗАПАД» об исполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год.

Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год.

Приложение № 9 – Смета доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2020 год.

Приложение № 10 – Решения членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам повестки дня общего собрания.

|                                           |                                                                                   |                |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Председатель общего собрания              |  | Павлюшин А.В.  | <u>30</u> . <u>06</u> .2020 |
| Секретарь общего собрания                 |                                                                                   | Грузинова М.В. | <u>30</u> . <u>06</u> .2020 |
| Члены счётной комиссии<br>общего собрания |                                                                                   | Алпатова Е.П.  | <u>30</u> . <u>06</u> .2020 |
|                                           |                                                                                   | Гаврилова В.П. | <u>30</u> . <u>06</u> .2020 |
|                                           |                                                                                   | Яценко В.А.    | <u>30</u> . <u>06</u> .2020 |